

Nýja Jörvik 2

	M ² (brútt)	M ² (brútt)
0101	102,4	289,9
0102	83,7	236,9
0103	83,7	236,9
0104	83,7	236,9
0105	83,7	236,9
0106	102,4	289,9
0107	61,0	172,6
0108	26,3	74,4
0109	26,3	74,4
0110	6,0	25,4
0111	8,5	24,6
0112	57,6	163,0
0201	102,4	289,9
0202	83,7	236,9
0203	83,7	236,9
0204	83,7	236,9
0205	83,7	236,9
0206	83,7	236,9
0207	102,4	289,9
0208	26,3	74,4
0209	6,0	17,0
0210	8,7	25,2
0211	11,0	31,7
0212	12,8	36,8
0213	10,2	19,0
0214	12,8	36,8
0215	11,0	31,7
0216	8,7	25,2
0217	37,6	103,0
0301	102,4	289,9
0302	83,7	236,9
0303	83,7	236,9
0304	61,0	172,6
0305	83,7	236,9
0306	83,7	236,9
0307	102,4	289,9
0308	26,3	74,4
0309	6,0	17,0
0310	8,7	25,2
0311	11,0	31,7
0312	12,8	36,8
0313	10,2	19,0
0314	12,8	36,8
0315	11,0	31,7
0316	8,7	25,2
0317	37,6	103,0
0401	102,4	289,9
0402	83,7	236,9
0403	83,7	236,9
0404	61,0	172,6
0405	83,7	236,9
0406	83,7	236,9
0407	102,4	289,9
0408	26,3	74,4
0409	6,0	17,0
0410	8,7	25,2
0411	11,0	31,7
0412	12,8	36,8
0413	10,2	19,0
0414	12,8	36,8
0415	11,0	31,7
0416	8,7	25,2
0417	37,6	103,0
0418	57,6	163,0
Borplata	655,1	129,1
Heldar stærð:	2.544,3 m ²	7.577,1 m ²
Birt flatarmál:	2.241,4 m ²	5.892,624 m ²
Flatarmál útdar samtals:	3.138,1 m ²	
Nýtingarflatarmál:	0,70	
Bilastæði:	34	

Grunnmynd 1 hæð 1 : 100

Byggingartekning:
Línir eru að hæl 27 hálfa línufylkið á fólum hæðum á löðinni Nýja Jörvik 2. Hæðir eru indrúmtaknir 3. Á öllum hæðum eru 7 báðir fyrir utan jarðhæð þar er 6 íbúur. Tæknir eru á þaðhæð.
Sér innangangur er í hverja íbúu.
Öl innvið eru í tæknir.
Landnr. L233146

Almannatöl og stíll:
Sóttakeri eru steyptir og einnangrafið að utan með 50 mm plasteinangur.
Gölfplata er stöðsteypt, einnangrafið með 100 mm plasteinangur.
Undreggi eru forsteyptar samdrögmengingur dekkir að líti.
Pak er einnangrafið með EPS-plasteinangur ofan á steypta loftplötu, ofan á einnangrun kemur síban viðverkurinn sobinn PVC-dúkur og síðan lina.
Gluggar og hurðir eru áltrúður, dekkir að líti, gleri í gluggum er tvíglasið K-einangrunargler.
Allir gluggar og hurðir skulu vera með CE-merkni og vera samkvæmt byggingarreglugerð.
Turfplata samtímið öngvæðing er í gólfum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf.
Altar innviður (hurðir/teklar) eru 800 mm að breidd.
Í kornirni skal kornþyrms áttum ásamt dýrasmá sem tengist öllum íbúum.

Byggingarreglugerð:
Byggingarreglugerð 2018 og 2020 steyptir vegar.
Eldi vagnar eru 150 200mm steyptir vegar.
Líftíni innvegir eru byggðir úr dekksteinum, einnangrafið með 50 mm einnangrun og dekkir með 2x13mm gólf beggja vegna.
Mílliplata:
Mílliplata er steypt 230mm.

Stíll og stíll:
Svalir, stíllangur og stíglu eru steypt. Svalir og stíllangur hvíla á súlum samkvæmt burðarþögnun.
Stíll:
Húsinu er skipt upp í brunnahlöf, þ.e.s. hver íbúu, hólgaeymsla, tæknirými og stíglu/húsi.
Í öllum íbúum, hólgaeymslu og í tæknirými skulu vera handskóttaketti af víðurkornet gær.
Vönd og stöðingarnir á handskóttakettum má latta ráðgjafi hólgaeymsluráðgjafi og hafa þar hildunni af læðingunum og reglum Mannvirktastuðnunar. Handskóttaketti skulu vera í samhengi við ISÍ-EN3.
Lámsástandur fyrir tæknirými: Hólkástandur er í skýringu fyrir hverja íbúu. Hólkástandur gerir það fyrir fjóða samkvæmt grunnmynd.
Nýbúar eru í 5. og 6. stíðingum og tæknirými.
Flatastærðir má sjá á grunnmynd.
Öngvæðing: Öngvæðing er í hverja íbúu og í tæknirými, að lágmarki 0,8x1,5 m. Öngvæðing skal þannig staðsett að auðveldi þyri að ná til gólf og vegg.
Reyklosun í stíglahúsi er um minnst 1 m² reyklosu á etstu hæð sem er stíðingur íbúnaðs 1. hæð. Kennifó skulu vera varó gegn byggingu er 2 km loftfyllni frá skóttaketti og þyri innviðarglasið að vara stuttar vegna útkalls.
Að öllu leyti verður í ávallt byggingarreglugerð.

Lágnir:
Fátæmnihlágnir eru lagðar í örðu og undir botnplötu og tengast íttæknirými bezt.
Neykskvæmlágnir eru lagðar undir botnplötu. 1 steyptir mílliplötu sem og veggir lítið lítið.
Uphættir er með ofrum.
Gólfmúrur verður í öllum vöðrum, sjá á grunnmynd.
Pöndurhlöf verður í öllum íbúum og íbúum með súluveggjum samkvæmt lagatæknirými.
Útsögur verður úr eldflötu, þaðþerberg íbúur, þaðþerbergjum, hólgaeymslu og tæknirými. Önnur rými eru útsögur í öngvæðing fólgi í gluggum, útsögur, sjá íbúu á grunnmynd. Ferastöð hólgaeymslu, tæknirými kemur um loftvæðing útsögur samkvæmt lagatæknirými.
Kóflur skulu byggjaöngvæðing 11202015, grein 10.2.5.
Útsögur í tæknirými íbúur: 30 l/s.
Útsögur í tæknirými íbúur: 10 l/s.
Útsögur í tæknirými íbúur: 20 l/s.
Gera skal ráð fyrir tengingum vegna hólgaeymslu skv. 6.7.1 g. í byggingarreglugerð. Gert er ráð fyrir hólgaeymslu fyrir hverja íbúu.

Handbók:
Handbók svölum og stíglangurinn verður af ákærfi með byggingartekningu.
A svólum er heimild fyrir svölakun sem bolar steypu gáflir. Skilyrði er fyrir því að svölakun verði sammykt og áðveðin af húsgluggi.
Til að tryggja reyklosun af svölakunum skal bil frá svólum að gleri vera 50 mm að neðan og 500 mm að ofan.

Málmhandbók er í stíglaketti, hámarki milli milli standandi pírala á handbókum má mest vera 89 mm, við þrep skal gæta þess að bil milli handbók og þrep sé hvergi meira en 89 mm. Vöðumgangandi handbók skal bil milli handbók og stíglu eða svölakun eðki vera meira en 50 mm. Stíglakun handbók skulu vera í samhengi við gr. 6.5.3 og gr. 6.5.4 í byggingarreglugerð.
Hæð handbók á svólum skulu vera að lágmarki 1100 mm á hæð.
Hæð handbók á svölakun og stíglakun skulu vera að lágmarki 1200 mm.
Hæð Handbók í stíglu skulu vera 900 mm

Lyfta:
Lyfta er innan sama brunahlöfs og stíglakun og því ekki kröfð á að banna og reykhlöf þar á milli.
Merka skal lyftu að ekki megi nota hana í eldsvöðu. Loftsp skulu vera eftir í lyftuhúsi.

Löð, blástæði og umhverfi:
Löð verður byggð, sem lyftu upp á dvalarstöð og löðverki fyrir börn.
Á löðinni eru 24 meðhöf blástæði, gert er ráð fyrir 3 blástæði fyrir fátæða. Löð verður þökluð.
Héllagöngur göngingur er við hus sem mótastur verður að hæð þökluð húrta íbúum á neðrihæð. Á lóð er sérstafnloftur íbúu á neðrihæð, sjá grunnmynd. Framtíðagöngur gólfur á löðinni, verður settur í hendur húsglugga, husinn er lagi er á að sett verði niður viðhaldstíli og handgöngur runnarstæðingur er að almaka betur löðarmörk.
A lóð er öngvæðing, sem lyftu upp á dvalarstöð og löðverki fyrir börn.
Gert er ráð fyrir löðarmörk blástæði á dvalarstöð skv. 7.1.6 í byggingarreglugerð.
Sem dæmi:
Héllagöngur öngvæðing skulu vera á dvalar- og löðverki sem að lágmarki er 1,8 m x 1,8 m að stærð.
Virtuð þess skulu vera steypt og þétt þannig að hægt sé að afhafna sig þar á hólgaeymslu, koma skil fyrir þekkingu á dvalarstöðum og við löðverki.
Öl almanna vegna þjónustustaða í síkkölluð og sjúkrahúsi er mjög góð þar sem gott aðgengi er að húsinu, breittir stíllangur og stíglu.
Fátæmni á löðarmörkun verður settur í samræmi við löðarna áðmögandi löða.

Sonntá:
Sopnunarkvæði er staðsett á löð við blástæði. Gert er ráð fyrir 12x1000r einingum. Endanlegur fjöldi og útfærsla verður áðveðin í samræmi við Sv. Aðgang.
Ungvar husu eru steyptir og klæddir að utan með klæðingum í flókki 1, minnstu fátæðing frá útsögur eða glugga að soppakki er 5,0 m, þyri er fátæðing soppakki frá minni áttanþingum.

Annar:
Upplyttir eru kröfur varðandi kólnunartöl og einnangrun einstakra byggingarhúsa G:úli:

Byggingarhútur	W/m ² K	100mm plasteinangrunum	0,40
Fatreglu	0,33	100mm plasteinangrunum	0,20
Pak	0,20	250mm plasteinangrunum	0,20
Borplata	0,25	100mm plasteinangrunum	0,30
Gluggar (k-g)er	1,66	(Tvaltal k-g)er	2,00
Hurður	1,36		3,00

Skýringar.

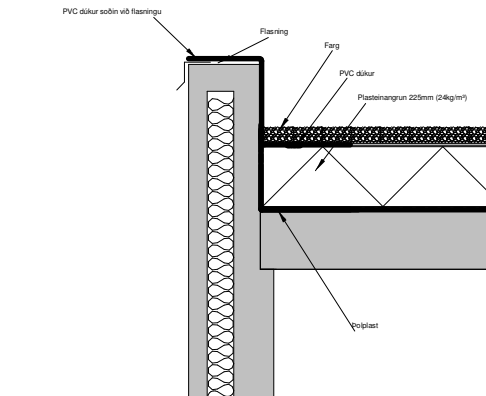
←	Útgangur
↔	Rýmingarleið
↔	Reykkyrjar
↔	Neykskyrjar
↔	Útlöf
↔	Loftresting
↔	VLR
↔	Véran loftresting
↔	RL
↔	Reyklosun
↔	HS
↔	Handskóttaketti
↔	GN
↔	Gegnumstremisniðurlafl
↔	NF
↔	Núrfurl
↔	BO
↔	Býrgunarp
↔	HL
↔	Héðsluðótta rafbla
↔	K: 0,00
↔	Kófl
↔	Ítrótt
↔	Ítróttir fyrir hláttu, vatnsveitu, rafsmágn og síma
↔	PN
↔	Pakniðurlafl
↔	SN
↔	Svalniðurlafl
↔	REI / EI
↔	Brunamótstæða veggja / hurða
↔	Byggingareitir
↔	Bíðandi byggingarlína
↔	Löðarmörk

Tákni eiga ekki endilega við þessa teikningu

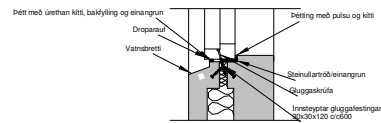
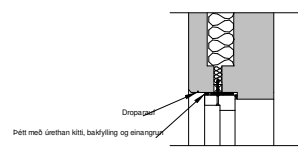
Skýringar:
Súðarstærni og fjöldi stúla og niðurlafla þetta átt áttir að breytast í lagna og burðarvirkindörum. Burðar og lagunörum er þar ráðgjafi.

Öli má eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

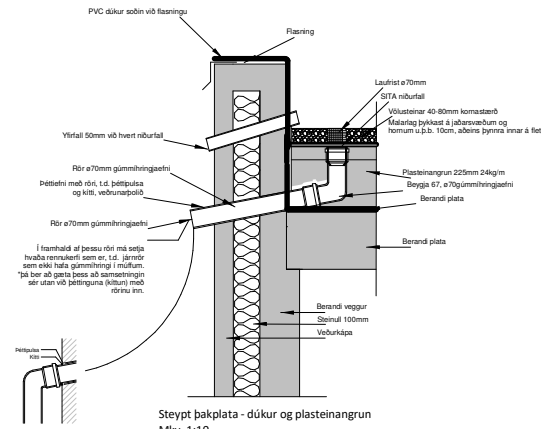
Nr.	Bygging	Staðsetning	Virkindör
01	Nýja Jörvik 2		101
02	Adaltekningar		A1
03	Stíll		A1
04	Stíll		A1
05	Stíll		A1
06	Stíll		A1
07	Stíll		A1
08	Stíll		A1
09	Stíll		A1
10	Stíll		A1
11	Stíll		A1
12	Stíll		A1
13	Stíll		A1
14	Stíll		A1
15	Stíll		A1
16	Stíll		A1
17	Stíll		A1
18	Stíll		A1
19	Stíll		A1
20	Stíll		A1
21	Stíll		A1
22	Stíll		A1
23	Stíll		A1
24	Stíll		A1
25	Stíll		A1
26	Stíll		A1
27	Stíll		A1
28	Stíll		A1
29	Stíll		A1
30	Stíll		A1
31	Stíll		A1
32	Stíll		A1
33	Stíll		A1
34	Stíll		A1
35	Stíll		A1
36	Stíll		A1
37	Stíll		A1
38	Stíll		A1
39	Stíll		A1
40	Stíll		A1
41	Stíll		A1
42	Stíll		A1
43	Stíll		A1
44	Stíll		A1
45	Stíll		A1
46	Stíll		A1
47	Stíll		A1
48	Stíll		A1
49	Stíll		A1
50	Stíll		A1
51	Stíll		A1
52	Stíll		A1
53	Stíll		A1
54	Stíll		A1
55	Stíll		A1
56	Stíll		A1
57	Stíll		A1
58	Stíll		A1
59	Stíll		A1
60	Stíll		A1
61	Stíll		A1
62	Stíll		A1
63	Stíll		A1
64	Stíll		A1
65	Stíll		A1
66	Stíll		A1
67	Stíll		A1
68	Stíll		A1
69	Stíll		A1
70	Stíll		A1
71	Stíll		A1
72	Stíll		A1
73	Stíll		A1
74	Stíll		A1
75	Stíll		A1
76	Stíll		A1
77	Stíll		A1
78	Stíll		A1
79	Stíll		A1
80	Stíll		A1
81	Stíll		A1
82	Stíll		A1
83	Stíll		A1
84	Stíll		A1
85	Stíll		A1
86	Stíll		A1
87	Stíll		A1
88	Stíll		A1
89	Stíll		A1
90	Stíll		A1
91	Stíll		A1
92	Stíll		A1
93	Stíll		A1
94	Stíll		A1
95	Stíll		A1
96	Stíll		A1
97	Stíll		A1
98	Stíll		A1
99	Stíll		A1
100	Stíll		A1



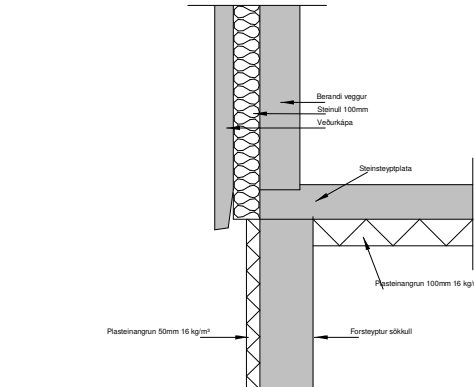
Steypd þakplata - dükur og plast einangrun
Mkv. 1:10



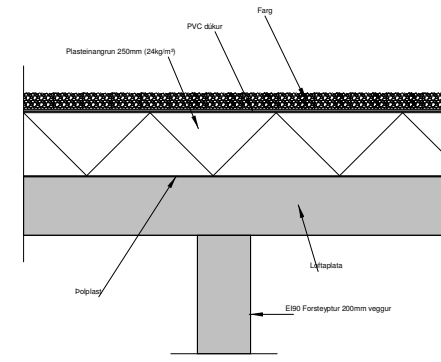
Snið við glugga, forsteypt eining
Mkv. 1:10



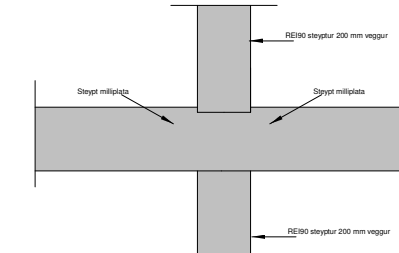
Steypd þakplata - dükur og plasteinangrun
Mkv. 1:10



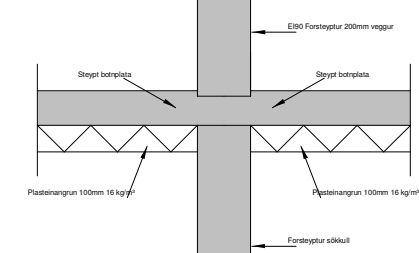
Jarðvegsfylling
Snið í útvegg, forsteypt eining
Mkv. 1:10



Snið í REI 90 vegg við loftplötu
Mkv. 1:10



Snið í REI 90 vegg við milliþlötu
Mkv. 1:10



Jarðvegsfylling
Snið í REI 90 vegg við sökkull
Mkv. 1:10

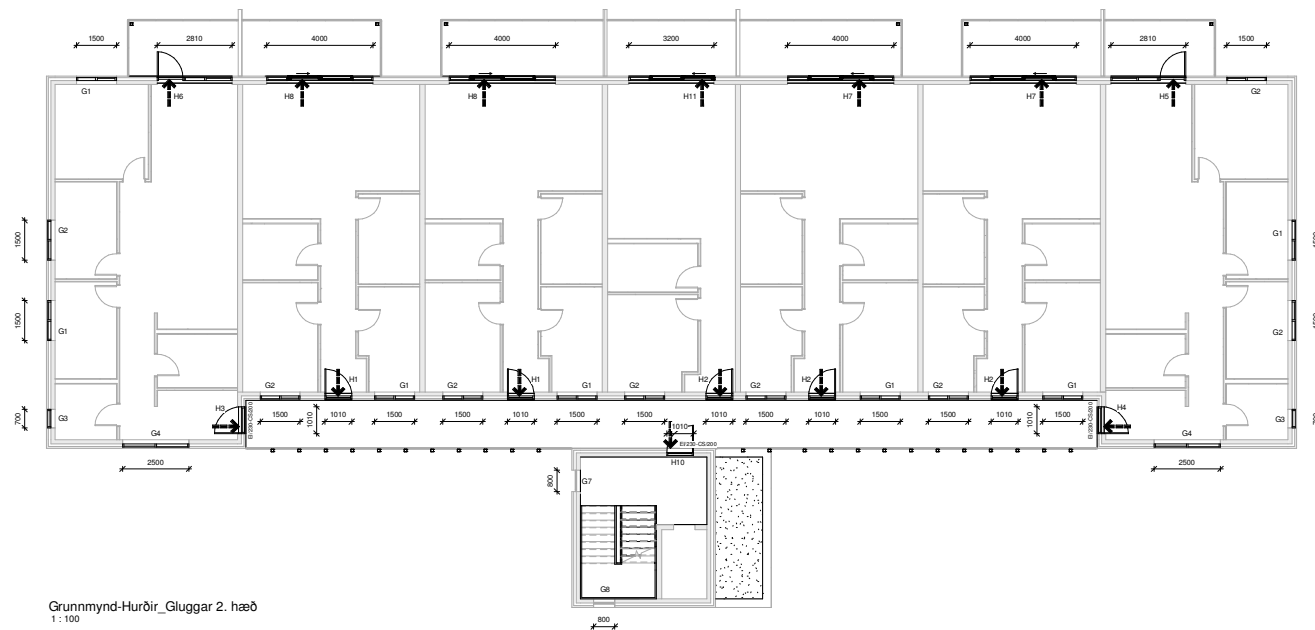
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Virki
PROJEKTUR	Nýja Jörvík 2 800 Sellöss		106
DRÖGGERILL	Aðalteikningar Delli		ÚTSAGA: A1
DRÖGGERILL			Staðanúmer: A1
DRÖGGERILL			Dagsetning: 24.06.23
DRÖGGERILL			Frómlegging: 24.06.23
DRÖGGERILL			VERNRN: 21-201
DRÖGGERILL			SKV: 1:10

LARSEN
Beril Larsen-Fróðason
Bryggjuleið 10
101 Reykjavík
Sími 864 7639
Þráttakotlaugavegurinn 10



Grundmynd-Hurðir_Gluggar 1. hæð
1:100



Grundmynd-Hurðir_Gluggar 2. hæð
1:100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Brýting	Dagsetning	Viðfangið
PROJEKTUR	Nýja Jörvik 2 800 Selfoss		300
DRÖGUR	Aðaltekningar Grundmynd glugga og hurða		UTSAGA: A1
DRÖGAFÖR	Ólafur Tómas Björnsson		DRÖGAFÖR: A1
FRAMHJÓFUR	Björgvin Vigfússon t.l. 040546 2009	SAMRÁÐ:	DRÖGUR: 24.08.23
FRAMHJÓFUR	Björgvin Vigfússon t.l. 040546 2009	FRAMHJÓFUR:	FRAMHJÓFUR: 24.08.23
VERKFRÖMUR	Bert Lارسen Fróðason Björgvin Vigfússon t.l. 040546 2009 Sími 844 7839	VERKFRÖMUR:	VERKFRÖMUR: 21.2021
			DRÖGUR: 1:100
			DRÖGUR: 1:50



Grundmynd-Hurðir_Gluggar 3. hæð
1:100



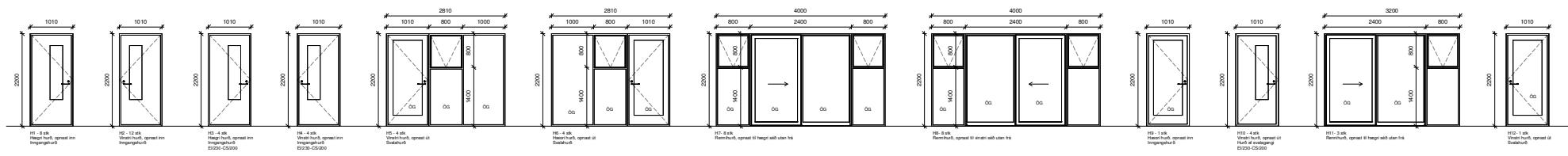
Grundmynd-Hurðir_Gluggar 4. hæð
1:100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Virki/erfi
PROJEKTUR	Nýja Jörvik 2 800 Sefoss		TEIÐ/DRÖGUR 301
DRÖGUR	Aðaltekningar Grundmynd glugga og hurða		ÚTSAGA: A1
DRÖGUR	Ólafur Tóth-Robinson		DRÖGUR A1
FRAMHAFENDI	Stofnun Vágráðgjafna hf. 040546 2009	SAMRÁÐGAFI Ólafur Tóth-Robinson	DRÖGUR 24.08.23
FRAMHAFENDI	Stofnun Vágráðgjafna hf. 040546 2009	FRAMHAFENDI Ólafur Tóth-Robinson	FRAMHAFENDI 24.08.23
DRÖGUR	Bert Lارسن-Þróðason Björgvinndráttur 83c SÍM 844 7839 ÞRÓÐASON DRÖGUR	VERNDUR 21.2011	DRÖGUR 1:100 1:35



Gluggar
1:50



Hurðir
1:50

ATH
Ei valdir eru hurðir með lítillum brokstuðil
skali minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Beyging	Dagsetning	Virkiard
VERUR Nýja Jörvik 2 800 Selfoss			302
VERUR Aðaltekningar Útí glugga og hurða			ÚTSAGA: A1
Staður Lofur Tölvuástand			Staðurartí: A1
Stærðir Breyting Váðuneyðing 1.1.0405-96.2009	Skráning Breyting Váðuneyðing 1.1.0405-96.2009		Dagsetning 24.08.2023
Stærðir Breyting Váðuneyðing 1.1.0405-96.2009	Skráning Breyting Váðuneyðing 1.1.0405-96.2009		Frámúgning 24.08.2023
LARSEN Hönnun og Bygging	Bert Lارسen Fróðason Byggingarhönnun og Bygging SÍM 864 7639 Þráttarvegur 10, 101 Reykjavík	VERUR 21-201	Skala 1:50